



RÕUGE VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad ja kaasatavad isikud
nimekirja alusel

Meie 24.01.2024 nr 7-1/3-13

**Rõuge vallas Haanja külas Uue-Haani
detailplaneeringu algatamisest
ja keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmisest teavitamine**

Rõuge Vallavalitsuse 17.01.2024 korraldusega nr 2-3/21 algatati Rõuge vallas Haanja külas Uue-Haani detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja ning koostamise korraldaja on Rõuge Vallavalitsus (Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, vald@rougevald.ee). Korraldus on lisatud käesolevale kirjale.

Detailplaneeringu eesmärk on pereelamute, majutusmajade ja neid teenindavate ehitiste kavandamine, et võimaldada katastriüksustele turismimajanduslikust vaatest otstarbekas kasutus samaaegselt arvestades ja tugevdades olemasolevaid väärtusi. Planeeringuala suurus on ligikaudu 11,6 ha, hõlmates Harakmäe (18101:001:2110), Spordibaasi (18101:001:2790) ja Pajusaare (18101:001:3080) katastriüksuseid. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 2 on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Piirkonnas kehtiva Haanja valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala Haanja külas osaliselt detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas kõrgemate strateegiliste planeerimisdokumentidega, üldplaneeringu lahendust ei muudeta.

KSH eelhinnangu ja asjaomaste asutuste seisukohtadele tuginedes jäeti KSH algatamata, kuivõrd olulisi keskkonnamõjusid detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt ei kaasne. Planeeringulahenduse väljatöötamisel tuleb järgida kõrgemates planeeringutes esitatud põhimõtteid ja tingimusi olemasolevate väärtuste säilitamiseks, menetluse käigus on võimalik tingimusi täpsustada ja täiendada. Oluline on vältida Haanja looduspargi ja Natura 2000 võrgustiku kaitse-eesmärkidele ning rohevõrgustiku toimele negatiivsete mõjude avaldumist, samuti tuleb leida parimad võimalused ehitiste loodusesse sobitamiseks lähtuvalt avatud vaadete ja piirkonnale omase asustusstruktuuri säilitamise põhimõttest. Detailplaneeringus tuleb kajastada Haanja maratoni raja võimalik kulgemine. Kui ilmneb vajadus uuringute või ekspertiiside järele, tuleb need teostada ja tulemustega planeeringulahenduses arvestada.

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning menetlusse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, samuti isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud. Saate selle kirja, sest kuulute

Rõuge Vallavalitusele teadaolevalt eeltoodud asutuste või isikute hulka. Edastame teile planeeringumenetlust puudutavaid teateid ka edaspidi. Kui soovite muuta teadete kättesaamise viisi või kontaktandmeid, siis palume kirjale vastava infoga vastata.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Uno Kangro
abivallavanem majandusosal

Lisa 1. Rõuge Vallavalitsuse 17.01.2024 korraldus nr 2-3/21 „Haanja külas Uue-Haani detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“

Kariina Nesenko (520 6945, kariina.nesenko@rougevald.ee)